

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝVÁ PRÁVNÍ
MOCÍ DNE
26. 09. 2019

**Úřad městské části města Brna
Brno-Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř.59, 612 93 Brno**

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
odbor územního a stavebního řízení
(5)

Č.j. 11434/19/2300/989/To -

Vyřizuje: Bc. Jaroslav Tošovský, tel. č.: 541588253

Brno 06.09.2019

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno
Palackého tř. 1946/1
612 42 BRNO

zast.
PROJECT Building s.r.o.
Erbenova 357/8
602 00 Brno

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94j a násl. stavebního zákona přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.07.2019 podal stavebník

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno zast. PROJECT Building s.r.o., Erbenova 357/8, 602 00 Brno (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

I. vydává podle § 94p stavebního zákona

společné povolení

- na stavbu nazvanou „Ústav biologie a chorob volně žijících zvířat – objekt č. 31, areál VFU Brno“ na pozemcích p.č. 3780 /zastavěná plocha a nádvoří/, p.č. 5434/1 /ostatní plocha-jiná plocha/, v k.ú. Královo Pole, uvnitř v areálu VFU, Palackého třída 1946/1, Brno 612 42 v městské části Brno-Královo Pole

Druh a účel staveb:

- přístavba zádveří ke stávajícímu objektu č. 31
- areálová plynovodní přípojka
- zpevněné plochy přístupu
- opěrná stěna z pohledového ŽB

Umístění stavby na pozemku:

Přístavba zádveří ke stávajícímu objektu č. 31 bude umístěna na pozemku p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole při hranici s pozemkem p.č. 3780 k.ú. Královo Pole.

Plynovodní areálová přípojka bude napojená ze stávajícího kolektoru před objektem bude umístěna na pozemku p.č. 5434/1 v k.ú. Královo Pole

Zpevněné plochy přístupu budou u objektu č. 31 umístěny na pozemku p.č. 5434/1 v k.ú. Královo Pole.

Opěrná stěna z pohledového ŽB na západní straně objektu č. 31 bude umístěna na pozemku p.č. 5434/1 v k.ú. Královo Pole.

Popis prostorového řešení stavby:

Předmětem je rekonstrukce a přístavba zádveří ke stávajícímu objektu č. 31 nacházejícího se v areálu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno. Řešený objekt č. 31 se nachází v severovýchodní části areálu VFU v Brně, v městské části Královo Pole. V současnosti objekt slouží pro Ústav gastronomie a pracoviště izotopů. Objekt je samostatně stojící, postavený v roce 1892. Objekt je z větší části podsklepený a má kromě jednoho podzemního podlaží ještě 4 nadzemní podlaží, 4.NP tvoří půda. 3.NP a 4.NP bylo provedeno dodatečně v roce 1930. Budova slouží potřebám VFU, uvnitř se nacházejí učebny, kanceláře, laboratoře, sklady, komunikační prostory, hygienické a technické prostory. Objekt má obdélníkový půdorysný tvar. Ze statického hlediska se jedná o podélný trojtrakt, na jedné straně je ukončený příčným traktem. Objekt je zastřešený valbovou střechou. Střecha má dřevěný krov vaznicové soustavy se stojatou stolicí. Střešní krytina je z francouzských pálených tašek. Fasáda objektu je zateplena.

Objekt je napojen na veškeré stávající areálové inženýrské sítě. Hlavní vstup do objektu je z areálu, situován v úrovni mezipodestý hlavního schodiště, úroveň podlahy I.NP je cca 1,5 m nad terénem, vyjma nepodsklepené přednáškové auly, jež je s podlahou cca na úrovni terénu. Stávající vstup není bezbariérový. Právě tento vstupní prostor bude nově vyřešen přístavbou (proskleného) portálu s plochou střechou o rozm. 2050 mm x 6700 mm tak, aby se objekt stal bezbariérově přístupný. Veškerá podlaží bude propojovat nový osobní výtah navržený uvnitř objektu. Dále je navržena kompletní rekonstrukce vnitřních prostor objektu, kdy podrobný popis stavebních úprav je specifikován v předložené projektové dokumentaci.

Na západní straně objektu bude v místě výškového zlomu provedena nová opěrná stěna z pohledového ŽB, kolem objektu budou provedeny nové okapové a přístupové chodníky z betonové dlažby, při východní fasádě je navržený nový anglický dvorek. Do stávajících přípojek inženýrských sítí nebude zasahováno, pouze se provede oprava dešťové a splaškové kanalizace kolem objektu a nové napojení na areálový rozvod plynu, kdy ze stávajícího kolektoru před objektem bude do objektu vyveden nízkotlaký areálový rozvod plynu o dimenzi DN50.

Navrhovaná rekonstrukce a přístavba objektu je v souladu s charakterem území a dosavadním využitím. Řešený objekt a přiléhající pozemky jsou v majetku VFU.

Cílem je navrhnout prostory pro využití stávajícího objektu tak, aby splňovaly současné požadavky profesorů a studentů.

Stavební práce nebudou mít vliv na okolní stavby a ochranu okolí. Řešený objekt se nachází v areálu VFU Brno.

Staveniště bude zřízeno na pozemku stavebníka.

Veškeré podrobnosti stavby jsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby, zpracované oprávněným projektantem.

Investor stavby: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42

Zpracovatel PD - zodpovědný projektant: Bc. Milan Preisner, ČKA IT 1006447

Zhotovitel: dodavatelsky

Předpokládané náklady: 60 mil. Kč

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba se dotkne výše uvedených pozemků, na které se stavba umísťuje.

II. stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Přístavba zádveří ke stávajícímu objektu č. 31 bude umístěna na pozemku p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole při hranici s pozemkem p.č. 3780 k.ú. Královo Pole.
2. Přístavba zádveří ke stávajícímu objektu č. 31 je navržena jako nepodsklepená, jednopodlažní, obdélníkového tvaru, o rozměrech 2,05 m x 6,70 m, výšky 3,82 m, výška atiky přístavby zádveří je +2,630 m, kdy $\pm 0,00$ je úroveň podlahy 1.NP.

3. Opěrná stěna z pohledového železobetonu na západní straně objektu č. 31 o tvaru „L“ a bude mít rozm. 1950 mm x 9000 mm bude umístěna na pozemku p.č. 5434/1 v k.ú. Královo Pole, delší část bude ve vzdálenosti 1800 mm od objektu č. 31.
4. Zdrojem plynu pro objekt bude nový areálový rozvod plynu, kdy ze stávajícího kolektoru před objektem bude v nové trase do objektu vyveden nízkotlaký areálový rozvod plynu o dimenzi DN50 umístěný v přilehlých areálových komunikačních plochách a ukončen na fasádě objektu č. 31 v DUP KK DN 32.
5. Kolem objektu budou nově provedeny nové okapové a přístupové chodníky z betonové dlažby, které budou zajišťovat přístup k objektu napojením na stávající areálové komunikace.
6. Dopravní napojení na objektu bude stávající: na areálovou komunikaci areálu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno. Doprava v klidu je řešena jako stávající na pozemcích v areálu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno.
7. Staveniště bude zřízeno na pozemku p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole.
8. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
9. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k této činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem tohoto oprávnění.
10. Před zahájením prací na stavbě je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
11. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile rozhodnutí o povolení stavby nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, upravující požadavky na územně technické řešení staveb a na účelové a stavebně technické řešení staveb, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí a závazná ustanovení příslušných technických norem, zejména ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků, ČSN 734130 – Schodiště a šikmé rampy, ČSN 734201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, ČSN 738106 – Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 743305 – Ochranná zábradlí, ČSN 744505 – Podlahy, ČSN 730580-1 – Denní osvětlení budov, ČSN 730540 – 1,2,3,4 – Tepelná ochrana budov, ČSN EN 206-1-Beton-Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, ČSN P ENV 13670-1-Provádění betonových konstrukcí, ČSN 732310 – Provádění zděných konstrukcí, ČSN 732810 – Dřevěné stavební konstrukce, Provádění, ČSN 733150 – Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění, ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb, Společná ustanovení, ČSN 730833 – Požární bezpečnost staveb, Budova pro bydlení a ubytování, ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, ČSN 730873 – Zásobování

požární vodou. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, ČSN 73 0802.2000 - Požární bezpečnost staveb, Nevýrobní objekty, ČSN 73 0810.2000 - Požární bezpečnost staveb, Společná ustanovení, ČSN 73 0833.1996 Z1.2000 - Požární bezpečnost staveb, Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 0834.2000 Požární bezpečnost staveb - Změny staveb, ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou.

14. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění).
15. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen použít jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
16. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny podle statických výpočtů.
17. Elektroinstalace musí být provedena oprávněnou osobou podle ČSN včetně hromosvodu.
18. Vnitřní vodoinstalace a kanalizace budou provedeny v souladu s ČSN 736660, ČSN 736005, ČSN 730873, ČSN 756760, norem, předpisů a vyhlášek souvisejících.
19. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
20. Provoz na přilehlých ulicích nesmí být stavbou ohrožen. Skládky materiálu nebo rumiska a stavba lešení na veřejném prostranství jsou přípustné pouze na základě rozhodnutí příslušného silničního správce o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., v platném znění (místní komunikace – odbor veřejných služeb ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém - odbor dopravy MMB, Kounicova 67, Brno. K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnské komunikace, a.s., Renneská 1a, Brno). O vydání rozhodnutí požádejte příslušného silničního správce min. 30 dnů před započítáním prací.
21. Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště nesmí být poškozeny a stavebník zajistí jejich čistotu. V průběhu prací musí být každé znečištění komunikace okamžitě bez vyzvání odstraněno. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch a jejich příslušenství včetně objektů odvodnění, budou tyto závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora.
22. V prostoru styku veřejných komunikací se staveništem zajistí stavebník řádné označení staveniště. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu provádění stavebních příp. demoličních prací trvale průjezdné.
23. Po dobu výstavby je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
24. Při výstavbě požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (město Brno je z důvodu nadlimitních koncentrací prachových částic zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší).
25. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a souvisejících právních předpisů, především vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu

- terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 4/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno v souladu s § 10, 11, 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Suť a nevyužitelný odpadový materiál vzniklý ze stavební činnosti budou odstraněny neprodleně a nepřetržitě na skládku tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.
26. Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.
27. Stavebník je povinen mít na staveništi k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
28. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jehož náležitosti musí být v souladu s přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.
29. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek:
- provedení základové konstrukce,
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavby.
30. Ukončení každé fáze výstavby ohlásí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu a umožní stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
31. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.
32. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy certifikáty výrobků použitých na stavbě. Tyto doklady budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
33. Kolaudační souhlas vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná právními předpisy.
34. Pokud došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
35. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje ze dne **02.07.2019** č.j.: **KHSJM 36186/2019/BM/HP**:
1. Před uvedením stavby do užívání bude KHS JmK předložen doklad o tom, že při stavbě nového vodovodu v rámci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

2. Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z nového vodovodu, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.
3. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů předmětného objektu (VZT, klimatizační a chladicí zařízení, dalších), včetně všech stávajících stacionárních zdrojů v areálu VFU, a to při jejich maximálním provozním výkonu, prokazující v nejexponovanějších sousedních chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu.
4. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z provozu všech jeho zdrojů (VZT, chlazení a dalších) za max. provozního výkonu prokazující nepřekročení hygienických limitů hluku na pracovišti upravených § 3, odst. 2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

36. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna ze dne 26.04.2019 č.j.: MMB/0047830/2019/CE:

Záměr nazvaný „Ústav biologie a chorob volně žijících zvířat – objekt č. 31, areál VFU Brno“ na dotčených pozemcích p.č. 3780, 5434/1 k.ú. Královo Pole, obec Brno na ulici Palackého třída 1/3, Brno bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, kterou zpracoval Ing. arch. Petr Stojan k datu 1/2019, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

37. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí ze dne 29.05.2019 č.j.: MM B/0180010/2019/PK:

z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Mgr. Michaela Semrádová, tel: 542 174 572, semradova.michaela@brno.cz

Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude stávající výměníková stanice napojená na rozvody centrálního zásobování tepelnou energií (CZT). Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění je nutno předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti a to zejména:

- okamžité kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- pravidelná kontrola čistoty vozidel před výjezdem ze staveniště a v případě znečištění jejich důkladná očista
- skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- při přepravě sypkých materiálů zabraňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.)
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případné důkladné kropení řezaných materiálů
- používání vozidel a stavebních strojů, které splňují emisní normu EURO III a vyšší

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0202089/2019/Blak ze dne 15.5.2019, jehož podmínky je nutné respektovat.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Tereza Mičková, tel: 542 174 554, mickova.tereza@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Odborný referent: Tatana Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

Účastníci řízení jsou podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V rámci tohoto řízení stavební úřad právní postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu přiznává žadateli, kterými je Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno.

Odůvodnění

Dne 17.07.2019 podala Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno zast. PROJECT Building s.r.o., Erbenova 357/8, 602 00 Brno (dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou „Ústav biologie a chorob volně žijících zvířat – objekt č. 31, areál VFU Brno“ na pozemcích p.č. 3780, 5434/1 v k.ú. Královo Pole, uvnitř v areálu VFU, Palúckého třída 1946/1, Brno 612 42 v městské části Brno-Královo Pole.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona.

Projednávaná žádost byla doložena:

- projektovou dokumentaci stavby nazvanou „Ústav biologie a chorob volně žijících zvířat – objekt č. 31, areál VFU Brno“, zpracovanou Bc. Milan Preisner, ČKA IT 1006447;
- plnou mocí k zastupování;
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 02.07.2019 č.j.: KHSJM 36186/2019/BM/HP;
- závazným stanoviskem Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna ze dne 26.04.2019 č.j.: MMB/0047830/2019/CE;
- závazným stanoviskem Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí ze dne 29.05.2019 č.j.: MM B/0180010/2019/PK;
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 03.07.2019 ev.č.: HSBM – 73-1-1042/1-OPST-2019;

- závazným stanoviskem Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí ze dne dne 15.05.2019 č.j.: MM B/0180010/2019/PK;

- plánem kontrolních prohlídek.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.08.2019 oznámil zahájení společného řízení v souladu s ust. § 94m stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytla dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy.

Součástí vyznění bylo i upozornění, že k závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Účastníci řízení byli poučeni, že ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Obec byla upozorněna na to, že ve společném územním a stavebním řízení může uplatňovat dle § 94n odst. 3 stavebního zákona námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Účastníci řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona byli poučeni, že mohou uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli upozorněni na skutečnost, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Zároveň také sdělil v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek v tomto řízení. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky a vyjádření.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal a posoudil předloženou žádost o vydání společného povolení a stavební záměr podle ust. § 94o stavebního zákona.

V souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzoval, zda stavební záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ve smyslu ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona posuzoval stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení, zda je záměr v souladu:

a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad posuzoval stavbu dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Dokumentace, zpracovaná Bc. Milan Preisner, ČKA IT 1006447, je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

Stavba je napojena na stávající areálový vodovod. Nakládání s odpadními vodami je řešeno svedením do areálového kanalizačního řádu. Dešťové vody jsou svedeny do areálové kanalizace.

Stavba ani žádná její část nezasahuje na sousední pozemky.

Stavba je dopravně napojena na místní areálovou komunikaci v areálu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, odstavná a parkovací stání jsou zajištěna taktéž v areálu univerzity. Požadavky na parkování dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jsou stávající a nenavysují se.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. a to především následující ustanovení:

- základní požadavky v § 8, a to především požární bezpečnost, což dokládá Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Pavel Kučinský, ČKA IT 1002167.

- všeobecné požadavky jmenované v § 9 jsou splněny,
- všeobecné požadavky jmenované v § 10 jsou splněny,
- požadavky § 11 a 12 na denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění jsou rovněž splněny.
- požadavky § 14 Ochrana proti hluku a vibracím jsou splněny, k záměru bylo vydáno závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně.

Stavební úřad vyhodnotil vliv stavby na okolí:

Stavební úřad hodnotil vliv navrhované stavby na sousední stavby, zda nedojde ke zhoršení podmínek pro jejich využívání při zachování kvality prostředí. Ta je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím a kvalitou zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.

Stavebním záměrem je přístavba zádveří ke stávající stavbě objektu č. 31, opěrná zeď, změna trasy areálové plynovodní přípojky, úprava zpevněných ploch kolem tohoto objektu a stavební úpravy objektu č. 31, které však nemění využití území, podstatně nemění jeho stávající vzhled ani podstatně nenavyšuje dopravní zatížení.

Navrhovaná stavba není zdrojem závad nebo vlivů, které by dle charakteru lokality byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, což je zárukou toho, že sousedním nemovitostem se podmínky pro jejich využívání nezhorší s ohledem nad míru přípustnou stávajícím poměrům.

b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Navrhované stavba nevyvolá nárok na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu. Ke stavbě je dopravní přístup zajištěn místní areálovou komunikací v areálu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno. Stavba je napojena na stávající inženýrské sítě.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požadavky zvláštních právních předpisů nebyly specifikovány, dotčené orgány uplatnily v řízení své požadavky prostřednictvím závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření. Účastníci řízení v průběhu řízení neuplatnili námitky, připomínky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Vlastníci a správci technické infrastruktury uplatnili v řízení své požadavky prostřednictvím stanovisek a vyjádření. Všechny podmínky z těchto stanovisek a vyjádření stavební úřad zapracoval do tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad zejména ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v rámci správního řízení.

Stavební úřad dle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Stavba v areálu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno neklade nové nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, stavba bude napojena na stávající areálové rozvody inženýrských sítí, příjezd ke stavbě je zajištěn z areálové komunikace areálu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, přičemž parkování je zajištěno stávající v areálu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona:

a) stavebník: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno zast. PROJECT Building s.r.o., Erbenova 357/8, 602 00 Brno

b) obec: Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Královo Pole

d) oprávnění z věcných břemen k poz. p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole:

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

ČR – vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, Palackého tř. 59, 612 93 Brno.

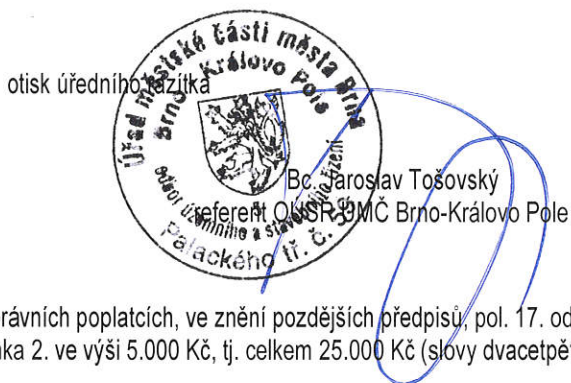
Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Správní poplatek podle zák.č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 17. odst. 1 písm. f) ve výši 20.000 Kč, pol. 18. odst. 1 písm. f) , poznámka 2. ve výši 5.000 Kč, tj. celkem 25.000 Kč (slovy dvacetpět tisíc korun) byl zaplacen.

Příloha: 1 x ověřený projekt pro stavebníka

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona obdrží do vlastních rukou:

stavebník: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno zast. PROJECT Building s.r.o., Erbenova 357/8, 602 00 Brno

obec: statutární město Brno, zastoupené starostkou Městské části Brno-Královo Pole

ostatní účastníci:

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

ČR – vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Dotčené orgány:

MMB OŽP, OÚPR, OPP

KHS JMK

HZS JMK

Na vědomí:

- spis 2x

